

**Afdeling 3.**

Referat fra afdelingsmødet den 11. september 2013, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere: 47 inkl. afd. bestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Arne Olesen  
Henry Kjær Jensen  
Frank Hansen  
Poul Sørensen  
Peter Mortensen  
Ole Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Peter Nielsen  
Mogens Pedersen  
Tommy Hansen  
Henrik Lykholt (Ejendomsmester).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn  
Sven Jensen  
Vibeke Kristensen

Gæst:

Arkitekt Kim Jensen, Arkitektfirmaet Christensen & Rottbøll A/S

**Ad pkt. 1.**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:  
Vibeke Kristensen  
Askov Pedersen  
Birthe Mortensen

### **Ad pkt. 2.**

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Arne Olesen orienterede om følgende:

Omfugning af Ringholmsvej er færdigt. Der arbejdes nu med kloakker og de store kældertrapper. Der arbejdes også på sikring af kloakker i kældre på Stationsvej 67, så der ikke kommer oversvømmelser ved skybrud. Der renoveres facader på ungdomsboligerne på Lindholm Nærbanevej. Parkering af campingvogne kan ske overfor vedfærdsbygningen. Opfordring til at sætte skilt i campingvognen så afd. bestyrelsen, har mulighed for at finde frem til ejeren, hvis det skulle være nødvendigt. Vi har fået store flotte nr. på de nye indgangsdøre. Ved leje af festlokaler opkræves lejen nu sammen med huslejen. Der er en del klager over støj fra festlokalerne. I foråret var der rundgang i afdelingen og udførelse af arbejderne pågår nu. På hjørnet af Frank Rygårdsvej og Stationsvej smuldrer taget. Reparation af dette forventes at koste ca. 60 t.kr. Afdelingen ejer et stykke jord ved byggelegepladsen på Bakkevej. Vi ønsker at opføre et fælleshus på dette areal. De nuværende selskabslokaler generer beboerne rigtig meget – der er mange klager over støj. Disse lokaler kan i fremtiden bruges til forskellige aktiviteter i dagtimerne. Vores egen VVS-mand har fået en lille el-bil.

Tak til afdelingsbestyrelsen.

Tak til ejendomsfunktionærerne og administrationen.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Vibeke Kristensen præsenterede herefter kort boligselskabets nye hjemmeside, som findes på [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk).

Beretningen blev godkendt.

### **Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,00 %.  
Lejen er herefter kr. 495,00 pr. m<sup>2</sup>. (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvilke arbejder er det, der skal udføres på ydermurerne?

Sv.: Det er fugearbejde m.v.

Sp.: Hvordan lejer man et lokale til en klub?

Sv.: Hvis det er en klub for afdelingens beboere er det gratis at benytte lokalerne. Kontakt afdelingsbestyrelsen for aftale herom.

Sp.: Skal vi ikke have nye komfurer i år?

Sv.: Ikke lige nu. Pengene er blot til stede nu. De skiftes først når reparationerne bliver for store.

Sp.: Får man mulighed for at vælge induktion?

Sv.: De komfurer vi har skiftet på det seneste har alle været induktion.

Sp.: Hvorfor hensættes til tab ved fraflytning når dispositionsfonden skal betale det?

Sv.: Det er kun tab over en vis størrelse, der dækkes af dispositionsfonden. Mindre tab skal fortsat betales af afdelingen.

**Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 4.**

Opførelse af nyt fælleshus på Bakkevej (den gamle byggelejeplads).

##### A. Orientering

Arkitekt Kim Jensen fra Arkitektfirmaet Christensen & Rottbøll præsenterede skitseforslag til nyt fælleshus.

Sven Jensen orienterede om huslejestigning i forbindelse med opførelse af fælleshuset. Huslejestigningen bliver på 25 kr. pr. lejlighed pr. måned.

##### B. Beslutning

Afstemning (håndsoprækning):

Ja: Rigtig mange stemmer for

Nej: Få stemmer imod

**Opførelse af fælleshuset blev vedtaget.**

#### **Ad. pkt. 5**

Indkomne forslag.

5,1. Etablering af trådløs internet på Lindholm Nærbanevej 3

**Forslaget blev trukket.**

5,2. Fældning af træerne ved tørrepladsen på Stationsvej 61

**Forslaget blev trukket.**

Afdelingsbestyrelsen arbejde videre med det.

5,3. Udbud af antenne, internet og telefonydelser

**Forslaget blev trukket.**

Sven Jensen orienterede om at der arbejdes på nye løsninger, således beboerne selv kan vælge mellem flere leverandører.

5,4. Omplacering af handicap p-plads og opsætning af max. hastighedsskilt ved Viaduktvej 10 og 12

**Forslaget blev trukket.**

Adm. arbejder videre med opgaven.

#### **Ad. pkt. 6**

Valg af formand.

Valgt:

**Arne Olesen, Bakkevej 34, st.th - genvalgt**

#### **Ad pkt. 7.**

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/afstemning:

Peter Mortensen, Stationsvej 51, st.tv	67 stemmer.
Poul Sørensen, Frank Rygårds Vej 3, st.tv	61 stemmer.
Lone Hansen, Bakkevej 32, 2.th	62 stemmer.
Johnny Balsnæs, Stationsvej 61, 2.tv	26 stemmer.
Preben Gram, Frank Rygårds Vej 5, 2.th	12 stemmer.

Valgt:

**Peter Mortensen, Stationsvej 51, st.tv**  
**Lone Hansen, Bakkevej 32, 2.th**  
**Poul Sørensen, Frank Rygårds Vej 3, st.tv**

#### **Ad pkt. 8.**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Johnny Balsnæs, Stationsvej 61, 2.tv**  
**Preben Gram, Frank Rygårds Vej 5, 2.th**

**1. suppleant**  
**2. suppleant**

**Ad pkt. 9.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Kan dørlåses dæmpes? Det larmer i hele opgangen, når dørene lukker. Generelt problem i mange opgange.

Sv.: Ejendomsfører kigger på det.

Sp.: Hvorfor er der forskel på hvor hurtige tørretumblerne er?

Sv.: Tørretumbleren i rum nr. 2 er en gammel industri maskine. Derfor er den hurtigere.

Sp.: Vejen forbi Bakkevej 12-30 er meget smalt. Kan der gøres noget?

Sv.: Nej, det er en kommunal vej.

Sp.: Bliver indgangsdørene i den gamle afd.11 også skiftet på sigt?

Sv.: Ja, det er med i planerne.

Arne Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21.00.

Ref.

Vibeke Kristensen